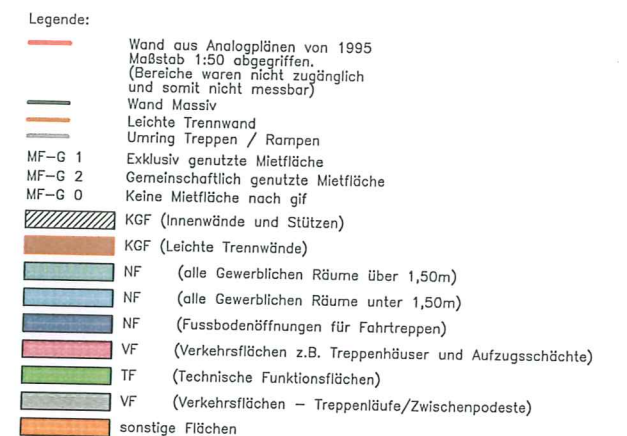
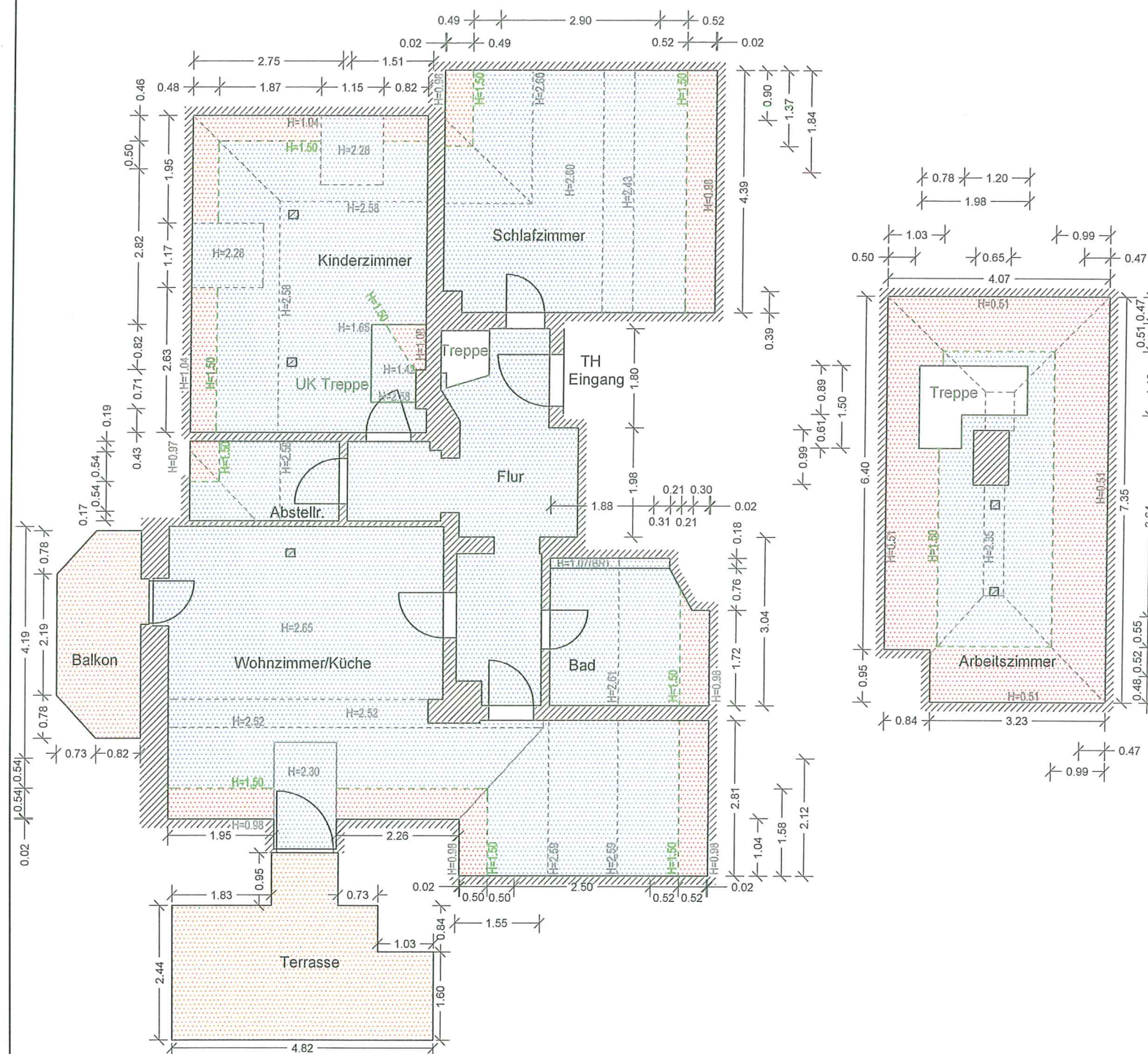


Flächen nach GIF (NF-G 2)				
Raumbezeichnung	Nutzungsruf nach DIN 277	Raumhöhe	Fläche [m²]	Gemittl. h [m]
Haus 1	VF	> 1,50m	9,97	9,97
Haus 2	VF	> 1,50m	18,06	18,06
Garage	VF	> 1,50m	3,17	3,17
Werkstatt	VF	> 1,50m	84,05	84,05
Wohn-Esszimmer (1)	NF	> 1,50m	6,41	6,41
Wohn-Esszimmer (2)	NF	> 1,50m	7,48	7,48
Gesamtl. ist in den Flächen von NF-G 1 nicht enthalten				123,14

Fische nach GF (P/G/G)					
Raumbezeichnung (Wände, Stützen und Wände)	Herzgang nach DIN 217	Anzahl Stützen	Fische je Stütze	Fische je Wände	Gesamter je m ²
Stütze 1	KGF	1	0,33	0,33	0,66
Stütze 2	KGF	1	0,00	0,00	0,00
Stütze 3	KGF	1	0,89	0,89	1,78
Stütze 4	KGF	1	1,40	1,40	2,80
Stütze 5	KGF	1	1,01	1,01	2,02
Stütze 6	KGF	1	1,15	1,15	2,30
Stütze 7	KGF	1	0,66	0,66	1,32
Stütze 8	KGF	1	0,64	0,64	1,28
Wand 1	KGF			12,34	12,34
Wand 2	KGF			6,94	6,94
Wand 3	KGF			9,48	9,48
Wand 4	KGF			17,67	17,67
Wand 5	KGF			12,74	12,74
Wand 6	KGF			0,16	0,16
Wand 7	VF			4,40	4,40
Wand 8	VF			2,60	2,60
Wand 9	VF			5,60	5,60
Wand 10	VF			4,20	4,20
Wand 11	VF			6,60	6,60
Wand 12	VF			7,60	7,60
Wand 13	VF			13,24	13,24
Wand 14	VF			6,17	6,17
Wand 15	VF			16,20	16,20
Wand 16	VF			28,80	28,80
Wand 17	VF			1,14	1,14
Wand 18	VF			0,00	0,00
Gesamtwerte in den Flächen nach R/G/G nicht enthalten					231,58



		VERMESSUNG- UND INGENIEURBÜRO Dipl.-Ing. Jürgen Keßler Pfließstraße 9 - 04249 Leipzig - Tel.: 0341/49070-0 - Fax: 0341/49070-32	
Muster			
Mietflächenaufmaß nach GIFA			
2.UG			
Kreis	Maßstab	1 : 100	Plan-Nr.
Gemeinde	Auftrag Nr.	15107-01	Gemessen Februar / März 2016
Gemarkung	Blattanzahl	1 Blatt 1	Freigegeben
Lagesystem	Bearbeitet	Lössin/Winkler	Leipzig, den 11.03.2016
Höhensystem ohne	Ergänzt		



Legende:



Fläche zu 0-Prozent angerechnet
Raumhöhe unter 1,50m

Fläche zu 100-Prozent angerechnet
Raumhöhe größer 1,50m

Fläche zu 25-Prozent angerechnet
Balkone und Terrassen

--- H=1,50 Grenze 1,50m-Raumhöhe

--- H=2,53 Gemessene Raumhöhe mit Deckenkante

H=1,25(BR) Gemessene Vormauerungen (Höhe kleiner als 1,50m)

— Wand

— Begrenzung Treppe

Wandstärken und Türen dienen zur Übersicht



VERMESSUNGS- UND INGENIEURBÜRO

Dipl.-Ing. Jürgen Keßler

Pfeilstraße 9 - 04249 Leipzig - Tel.: 0341/49070-0 - Fax: 0341/49070-32

Mietflächenplan nach GIF (MF/W)

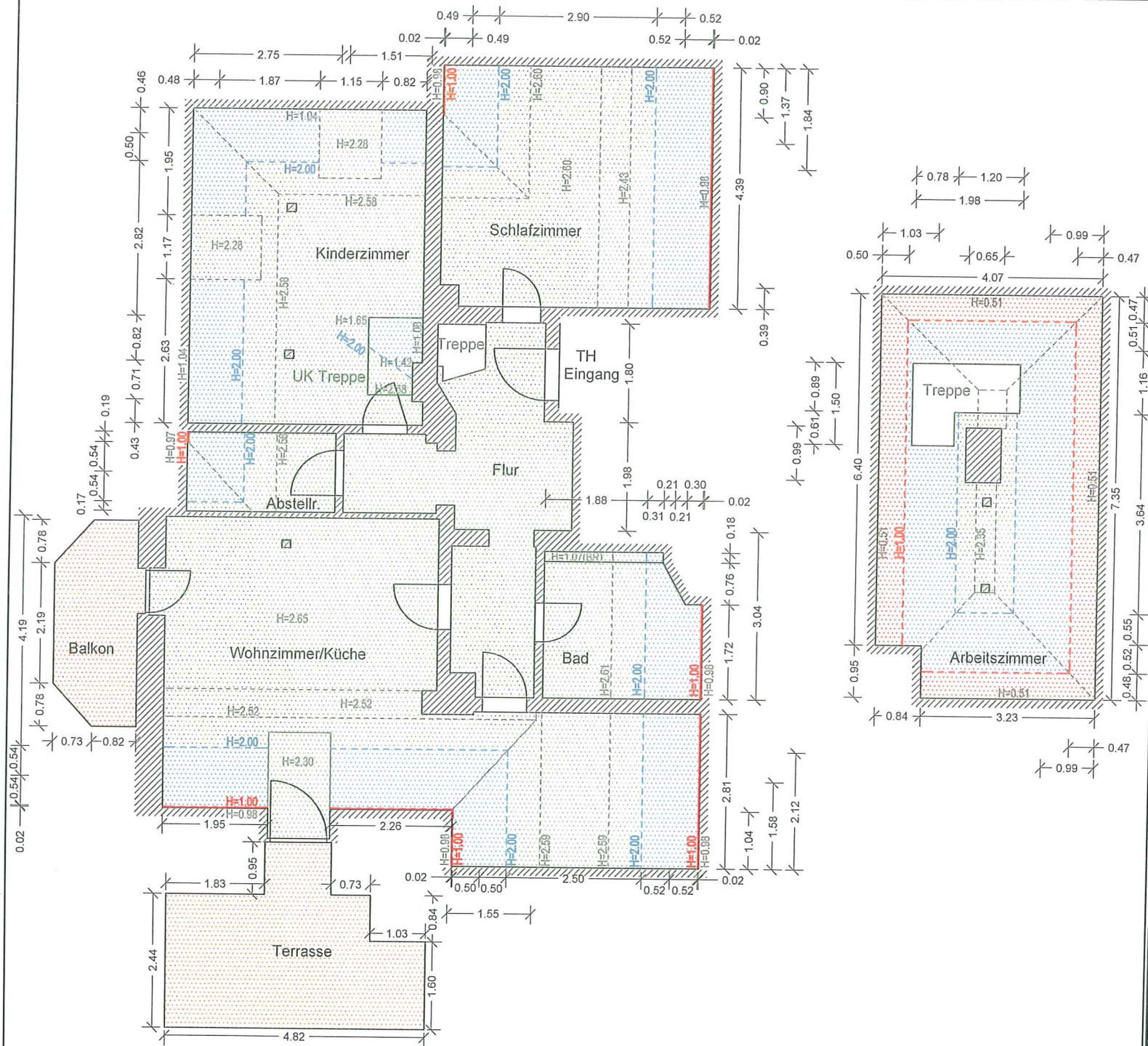
Muster

DG

Mietflächenermittlung nach GIF (MF/W)				
Raumbezeichnung	Raumhöhe	Fläche [m²]	Anrechnung [%]	Gesamtfläche [m²]
Flur	> 1.50m	13,93	100	13,93
Schlafzimmer	> 1.50m	18,60	100	
	< 1.50m	2,38	0	
	< 1.50m	0,70	0	18,60
Kinderzimmer	> 1.50m	20,87	100	
	< 1.50m	0,38	0	
	< 1.50m	1,80	0	
	< 1.50m	1,26	0	
	< 1.50m	0,39	0	20,87
Abstellraum	> 1.50m	3,56	100	
	< 1.50m	0,40	0	3,56
Bad	> 1.50m	6,30	100	
	< 1.50m	0,96	0	6,30
Wohnzimmer/Küche	> 1.50m	36,14	100	
	< 1.50m	1,09	0	
	< 1.50m	2,08	0	
	< 1.50m	1,52	0	36,14
Balkon		5,37	25	1,34
Terrasse		12,06	25	3,02
Arbeitszimmer	> 1.50m	8,95	100	
	< 1.50m	17,29	0	8,95
				112,71
				117,07

Die Flächen wurden graphisch (mit AutoCAD) ermittelt. In der Tabelle können Rundungsungenauigkeiten von $\pm 0,01 \text{ m}^2$ auftreten.

Kreis	Leipzig	Maßstab	1 : 100	Plan-Nr
Gemeinde	Leipzig	Auftrag Nr.	15108-01	Gemessen Winkler/10.12.2015
Gemarkung		Blattanzahl	1 Blatt 1	Freigegeben
Lagesystem	lokal	Bearbeitet	Winkler	Leipzig, den 06.01.2016
Höhensystem	ohne	Ergänzt		



Legende:

- Fläche zu 0-Prozent angerechnet
Raumhöhe unter 1m
- Fläche zu 50-Prozent angerechnet
Raumhöhe von 1m bis 2m
- Fläche zu 100-Prozent angerechnet
Raumhöhe größer 2m
- Fläche zu 25-Prozent angerechnet
Balkone und Terrassen

- H=2,00 Grenze 2m-Raumhöhe
- H=1,00 Grenze 1m-Raumhöhe
- H=2,53 Gemessene Raumhöhe mit Deckenkante
- H=1,25(BR) Gemessene Vormauerungen (Höhe kleiner als 1,50m)
- Wand
- Begrenzung Treppe

Wandstärken und Türen dienen zur Übersicht

Mietflächenermittlung nach WoFIV					
Raumbezeichnung	Raumhöhe	Fläche [m²]	Anrechnung [%]	anzurechnende Fläche [m²]	Gesamtfläche [m²]
Flur	>2.00m	13,93	100	13,93	13,93
Schlafzimmer	>2.00m	15,17	100	15,17	18,38
	>1.00m <2.00m	4,57	50	2,29	
	>1.00m <2.00m	1,84	50	0,92	
	<1.00m	0,09	0	0,00	
	<1.00m	0,02	0	0,00	
Kinderzimmer	>2.00m	17,21	100	17,21	20,97
	>1.00m <2.00m	0,79	50	0,40	
	>1.00m <2.00m	3,26	50	1,63	
	>1.00m <2.00m	2,64	50	1,32	
	>1.00m <2.00m	0,82	50	0,41	
Abstellraum	>2.00m	2,62	100	2,62	3,29
	>1.00m <2.00m	1,34	50	0,67	
	<1.00m	0,01	0	0,00	
Bad	>2.00m	5,01	100	5,01	6,12
	>1.00m <2.00m	2,21	50	1,11	
	<1.00m	0,04	0	0,00	
Wohnzimmer/Küche	>2.00m	31,08	100	31,08	35,87
	>1.00m <2.00m	2,10	50	1,05	
	>1.00m <2.00m	4,56	50	2,28	
	>1.00m <2.00m	2,91	50	1,46	
	<1.00m	0,04	0	0,00	
Balkon	>2.00m	5,37	25	1,34	2,69
	>1.00m <2.00m	1,34	25	0,34	
	<1.00m	0,06	0	0,00	
Terrasse	>2.00m	12,06	25	3,02	6,03
	>1.00m <2.00m	3,28	50	1,64	
	<1.00m	9,47	0	0,00	
Arbeitszimmer	>2.00m	3,28	100	3,28	10,03
	>1.00m <2.00m	13,49	50	6,75	
	<1.00m	9,47	0	0,00	
					112,93
					117,28

Die Flächen wurden graphisch (mit AutoCAD) ermittelt. In der Tabelle können Rundungsungenauigkeiten von $\pm 0,01 \text{ m}^2$ auftreten.



VERMESSUNGS- UND INGENIEURBÜRO

Dipl.-Ing. Jürgen Kebler

Pfeilstraße 9 - 04249 Leipzig - Tel.: 0341/49070-0 - Fax: 0341/49070-32

Mietflächenplan nach WoFIV

Muster

DG

Kreis	Leipzig	Maßstab	1 : 100	Plan-Nr
Gemeinde	Leipzig	Auftrag Nr.	15108-01	Gemessen Winkler/10.12.2015
Gemarkung		Blattanzahl	1 Blatt 1	Freigegeben
Lagesystem	lokal	Bearbeitet	Winkler	Leipzig, den 06.01.2016
Höhensystem	ohne	Ergänzt		